

**План работ и отчёт о выполнении работ в МКД по адресу, г.Тула, ул.  
Жаворонкова, д. 4**

№пп	Работа	Периодичность в год	Планируемый срок выполнения	Отметка об выполнении
1	Осмотр электрических приборов	12	каждый месяц	
2	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2	март, сентябрь	
3	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	2	март, сентябрь	
4	Осмотр внутренней отделки стен	2	март, сентябрь	
5	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	2	март, сентябрь	
6	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2	март, сентябрь	
7	Промывка участка водопровода	1	август	
8	Проверка исправности канализационных вытяжек	2	март, сентябрь	
9	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1	август	
10	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1	август	
11	Замеры сопротивления изоляции проводов	1	август	
12	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1	август	
13	Регулировка и наладка систем отопления	1	октябрь	
14	Первое рабочее испытание отдельных частей системы	1	октябрь	
15	Рабочая проверка системы в целом	1	октябрь	
16	Окончательная проверка при сдаче системы	1	октябрь	
17	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1	октябрь	
18	Консервация/расконсервация системы отопления	1	октябрь	
19	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1	октябрь	
20	Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления	1	октябрь	
21	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1	октябрь	
22	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 50 мм	1	по мере необходимости	
23	Визуальный осмотр прибора учета воды диаметром 50-250 мм и проверка наличия и нарушения пломб	12	каждый месяц	
25	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора)	1	по мере необходимости	

26	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб	2	март, сентябрь	
27	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	12	каждый месяц	
28	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора)	1	по мере необходимости	
29	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	39	1 раз в неделю	
30	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	13	1 раз в неделю	
31	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	107	1 раз в неделю	
32	Уборка газонов от случайного мусора	50	по мере необходимости	
33	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	70	по мере необходимости	
34	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	12	по мере необходимости	
35	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	6	по мере необходимости	
36	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	2	по мере необходимости	
37	Уборка мусора на контейнерных площадках	247	ежедневно	
38	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	3	1 раз в четыре месяца	
<b>ИТОГО:</b>				